

Licitação [nº 1068799] e Lote [nº 1]

Responsável

MARCOS PAULO MARCONDES JUNIOR

Apoio

FILLIPE DO NASCIMENTO COSTA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	VALDINEY FELIPE QUEIROZ	OE*	Arrematante	R\$ 2.854.822,00	28/05/2025 13:56:54:442
2	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	OE*	Classificado	R\$ 20.000.000,00	13/05/2025 08:28:58:964

Mostrando de 1 até 2 de 2 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$5.000.000,00, que é o menor valor ofertado para este lote.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2025 10:02:48:315	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
13/05/2025 10:05:21:472	COORDENADOR	Bom dia, senhores fornecedores.
13/05/2025 10:07:12:180	COORDENADOR	Os valores estão acima de nosso orçamento no processo interno, encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:10:16:426	COORDENADOR	Encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:12:05:481	COORDENADOR	Os valores estão acima de nosso orçamento no processo interno, encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:19:29:654	COORDENADOR	Encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:20:09:444	COORDENADOR	Os valores estão acima de nosso orçamento no processo interno, encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:21:17:586	COORDENADOR	Encaminhem seus lances, dentro de alguns minutos, vou iniciar o tempo randômico.
13/05/2025 10:23:20:559	COORDENADOR	Assim que tiver uma redução de valores eu abro o tempo randômico.
13/05/2025 10:26:58:154	COORDENADOR	Dentro de 10 minutos vou iniciar o tempo randômico, encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:29:54:640	COORDENADOR	O preço máximo admitido do presente processo licitatório é sigiloso e será informado, nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016 e do art. 41 do RILC (Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA), após o final da etapa de negociação.
13/05/2025 10:36:16:247	COORDENADOR	Vou iniciar o tempo randômico, boa sorte a todos.
13/05/2025 10:36:42:168	SISTEMA	Atenção: encerramento iminente da fase inicial de lances.
13/05/2025 10:37:12:168	SISTEMA	O tempo normal de disputa do lote foi encerrado. Até agora, o melhor valor oferecido foi de R\$4.500.000,00.
13/05/2025 10:38:16:187	COORDENADOR	Encaminhem seus lances os valores ainda estão bem acima de nosso orçamento no processo interno.
13/05/2025 10:47:09:277	COORDENADOR	Encaminhem seus lances, ainda dá tempo.
13/05/2025 10:54:38:309	COORDENADOR	Encaminhem seus lances.
13/05/2025 10:58:07:168	SISTEMA	O tempo randômico foi encerrado, sendo decorrido 21 minutos e 25 segundos nesta fase.
13/05/2025 10:58:07:168	SISTEMA	A menor proposta foi dada por VALDINEY FELIPE QUEIROZ no valor de R\$4.500.000,00.
13/05/2025 10:58:07:168	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Coordenador.
13/05/2025 10:59:16:955	COORDENADOR	De acordo com o art. 34 da Lei nº 13.303/2016 e do art. 41 do RILC (Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA) revelamos o valor de orçamento do lote R\$ 2.854.822,22
13/05/2025 10:59:30:841	COORDENADOR	(Dois milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos).
13/05/2025 11:00:03:715	COORDENADOR	Ao proponente vencedor, verificar a possibilidade de arremate do lote até o valor acima, e se favorável, encaminhar a proposta ajustada e a documentação por email em até 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 16/05/2025.
13/05/2025 11:00:24:615	COORDENADOR	Qualquer dúvida favor contatar 0xx 41 3420 13 73.
13/05/2025 11:01:14:260	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.

Mostrando de 1 até 32 de 32 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: recurso | chat | outras

Lista de lances

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	22/04/2025 10:24:59:283	---	R\$ 5.000.000,00	VALDINEY FELIPE QUEIROZ
2	13/05/2025 08:28:58:964	---	R\$ 20.000.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
3	13/05/2025 10:04:26:140	---	R\$ 4.999.990,00	VALDINEY FELIPE QUEIROZ
4	13/05/2025 10:30:06:521	---	R\$ 4.500.000,00	VALDINEY FELIPE QUEIROZ

Mostrando de 1 até 4 de 4 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "----" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	13/05/2025 11:01:14:260 - Arrematado
Data/Hora	28/05/2025 13:56:54:442 - Declarado vencedor
Data/Hora	29/05/2025 14:22:51:938 - Adjudicado
Fornecedor	VALDINEY FELIPE QUEIROZ
Contratado	R\$ 2.854.822,00
Motivo	Documentação recebida e conferida, relatório anexo ao SAP dia 28/05/2025, relatório técnico com parecer favorável anexo ao sistema SAP em 21/05/2025, relatório financeiro também favorável anexo dia 27/05/2025, declaramos vencedor e abrimos o prazo para manifestação de recursos.