

Licitação [nº 1068936] e Lote [nº 1]

Responsável

MARCOS PAULO MARCONDES JUNIOR

Pregoeiro

DELICIO CHICORA

Apoio

FILLIPE DO NASCIMENTO COSTA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	LITOPAV CONSTRUÇOES LTDA ME	OE*	Desclassificado	R\$ 4.000.000,00	04/06/2025 17:14:51:778
2	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	OE*	Desclassificado	R\$ 5.850.000,00	18/06/2025 10:32:03:739

Mostrando de 1 até 2 de 2 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$4.000.000,00, que é o menor valor ofertado para este lote.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
18/06/2025 10:00:59:812	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$0,01 - quando este não for o melhor da sala.
18/06/2025 10:01:54:898	PREGOEIRO	Bom dia Senhores Fornecedores.
18/06/2025 10:02:49:143	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances os valores estão bem acima de nosso orçamento no processo interno.
18/06/2025 10:11:07:601	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances os valores estão bem acima de nosso orçamento no processo interno.
18/06/2025 10:15:36:945	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:16:26:335	PREGOEIRO	Dentro de alguns minutos vou iniciar o tempo randômico, encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:22:24:750	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:28:52:990	PREGOEIRO	Vou iniciar o tempo randômico, encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:31:34:921	SISTEMA	Atenção: encerramento iminente da fase inicial de lances.
18/06/2025 10:31:48:412	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:32:04:921	SISTEMA	O tempo normal de disputa do lote foi encerrado. Até agora, o melhor valor oferecido foi de R\$4.000.000,00.
18/06/2025 10:33:33:866	PREGOEIRO	O preço máximo admitido do presente processo licitatório é sigiloso e será informado, nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016 e do art. 41 do RILC (Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA), após o final da etapa de negociação.
18/06/2025 10:35:57:920	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:41:39:711	PREGOEIRO	Ainda dá tempo, encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:42:53:903	PREGOEIRO	Os valores ainda estão muito acima de nosso orçamento no processo interno.
18/06/2025 10:47:12:839	PREGOEIRO	Encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:52:56:934	PREGOEIRO	Ainda dá tempo, encaminhem seus lances.
18/06/2025 10:57:49:921	SISTEMA	Não há fornecedores em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
18/06/2025 10:57:49:921	SISTEMA	O tempo randômico foi encerrado, sendo decorrido 26 minutos e 15 segundos nesta fase.
18/06/2025 10:57:49:921	SISTEMA	A menor proposta foi dada por LITOPAV CONSTRUÇOES LTDA ME no valor de R\$4.000.000,00.
18/06/2025 10:57:49:921	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Pregoeiro.
18/06/2025 10:58:44:414	PREGOEIRO	De acordo com o art. 34 da Lei nº 13.303/2016 e do art. 41 do RILC (Regulamento Interno de Licitações e Contratos da APPA) revelamos o valor de orçamento do lote R\$ 1.936.441,02
18/06/2025 10:59:02:221	PREGOEIRO	(Hum milhão, novecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dois centavos).
18/06/2025 10:59:36:975	PREGOEIRO	Ao proponente vencedor, verificar a possibilidade de arremate do lote até o valor acima, e se favorável, encaminhar a proposta ajustada e a documentação por email em até 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 24/06/2025.
18/06/2025 11:00:07:398	PREGOEIRO	Qualquer dúvida favor contatar 0xx 41 3420 13 73.
18/06/2025 11:01:28:359	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
24/06/2025 09:21:30:761	PREGOEIRO	À LITOPAV CONSTRUÇOES LTDA ME, lembramos que hoje dia 24/06/2025 é o último dia para sua empresa se manifestar com relação ao valor de orçamento, bem como se favorável encaminhar por email a proposta ajustada e os demais documentos exigidos no edital
24/06/2025 09:21:40:421	PREGOEIRO	e seus anexos.

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
25/06/2025 09:34:19:130	PREGOEIRO	À FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, verificar a possibilidade de arremate do lote, visto nosso valor máximo de orçamento R\$ 1.936.441,02 (hum milhão, novecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dois centavos), e se
25/06/2025 09:36:24:623	PREGOEIRO	favorável, encaminhar por email a proposta ajustada e os demais documentos exigidos no edital e seus anexos em um prazo máximo de 03 (três) dias úteis ou seja até o final do dia 01/07/2025, qualquer dúvida favor contatar 0xx 41 3420 13 73.
25/06/2025 09:52:06:894	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Senhores, informamos que infelizmente não conseguiremos adequar a proposta ao valor de 1.936.441,02, por isso declinamos da presente licitação.

Mostrando de 1 até 38 de 38 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: [recurso](#) | [chat](#) | [outras](#)

Lista de lances

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	04/06/2025 17:14:51:778	---	R\$ 4.000.000,00	LITOPAV CONSTRUCOES LTDA ME
2	17/06/2025 15:07:37:562	---	R\$ 6.000.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
3	18/06/2025 10:32:03:739	---	R\$ 5.850.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Mostrando de 1 até 3 de 3 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "----" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	25/06/2025 13:59:06:445 - Fracassado
-----------	---------------------------------------------

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	25/06/2025-13:59:06
Fornecedor	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Observação	Conforme chat de mensagem na data de hoje 25/06/2025, empresa não consegue chegar no valor de orçamento e pediu para declinar.

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	25/06/2025-09:30:58
Fornecedor	LITOPAV CONSTRUCOES LTDA ME
Observação	Empresa não encaminhou a documentação.