

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

PROTOCOLO SAP N° 1000000254

De: Gerência de Engenharia

Para: CPLC – Comissão Permanente de Licitação e Cadastro

Assunto: Licitação Eletrônica nº 254/2025 – SAP nº 1000000254 – “Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto básico de engenharia para alteração do traçado dos transportadores de correia do Corredor de Importação de Fertilizantes da APPA, incluindo novas galerias, torres de transferência, equipamentos eletromecânicos e a demolição do trecho a ser desativado” – Habilitação Técnica.

Prezado presidente e membros da CPLC,

Vem a este departamento a análise e manifestação acerca de Diligência realizada junto à empresa REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA para comprovação das exigências para habilitação técnica no Edital de Licitação Eletrônica nº 254/2025, conforme itens 13 (Validade da Proposta); 15 (Proposta de Preços); 16.4 (Habilitação Técnica) e 24 (Da Inexequibilidade da Proposta) do referido Edital, e também os requisitos técnicos dispostos no Termo de Referência e seus anexos.

Quanto ao **item 16.4.1 do Edital** (Capacidade Técnica Operacional), igualmente ao contido no **item 12 do Termo de Referência**, as empresas licitantes deveriam apresentar:

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

- a) “Certificado de Registro e Regularidade da LICITANTE junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU e/ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do seu Estado de origem, dentro de seu prazo de validade e com jurisdição na sua sede.
- b) No mínimo, 01 (um) Atestado Técnico expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando que a empresa tenha executado serviços com características semelhantes ao objeto licitado.
- o Entende-se por características semelhantes ao objeto licitado os seguintes itens e quantitativos mínimos:

Atestados Técnicos	Qtde Mínima
Projeto de Estruturas de Concreto Armado (nível básico ou executivo)	300 m ³
Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo)	100 toneladas
Projeto de Transportadores de Correia para granéis sólidos com capacidade igual ou superior a 500 t/h (nível básico ou executivo)	100 metros

- o Não será admitido o somatório de atestados para comprovar cada item. Os atestados poderão ser apresentados de maneira individual para cada item exigido ou contendo mais de um item, organizados em Quadro Resumo (conforme modelo anexo ao Edital).
- o Caso a empresa apresente Atestado(s) Técnico(s) na qual a mesma tenha participado como integrante de Consórcio, será considerado o respectivo percentual de participação da mesma na constituição do Consórcio. Caso não seja informado o percentual de participação de

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

cada integrante, o mesmo deverá ser comprovado pela empresa licitante.

- c) Atestado de Visita Técnica emitido pela APPA ou declaração formal da empresa licitante que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, conforme disposto no edital.
- o O Atestado de Visita ou a declaração formal são documentos indispensáveis que deverão ser incluídos no Envelope nº 02, conforme o caso, sendo que a ausência deles inabilitará a LICITANTE.
 - o A Vistoria Técnica terá por finalidade:
 - Conhecimento das condições locais onde será prestado o serviço, para efetuar as medições e conferências que se fizerem necessárias para a correta elaboração de sua proposta, bem como para solicitação de outros esclarecimentos afetos à visita que se julgarem necessários.
 - Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento das condições locais pertinentes à execução do objeto, não serão argumentos válidos para reclamações futuras, nem desobrigam execução do serviço. Todas as ocorrências pertinentes ao escopo dos serviços, a partir da assinatura do contrato, serão de responsabilidade da Contratada.”

Da análise dos documentos de habilitação da empresa REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, na pág. 10 consta Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia (CREA-BA), válida até 31/03/2026, em conformidade com o solicitado no **item “a”**.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

Já em relação ao item “b”, a licitante juntou os seguintes atestados para atendimento das exigências do Edital de Licitação Eletrônica nº 254/2025:

- PÁG 30 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 1720250007677 - CREA-PR - **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA – **ELABORAÇÃO DE LAUDOS E PROJETOS – REQUALIFICAÇÃO DE ATIVO INDUSTRIAL EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE NOVO COMPLEXO**

OBJETO ATESTADO

Atestamos que a **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, sob a responsabilidade técnica acima indicada, executou com qualidade, pontualidade e conformidade o conjunto de estudos, levantamentos, laudos, projetos básicos e executivos em metodologia BIM, voltados à requalificação de ativo industrial existente e à implantação de novo complexo com galpão industrial de 20.000 m², além de projetos e laudos de instalações especiais e infraestrutura correlata, atendendo integralmente às normas técnicas, diretrizes de sustentabilidade, exigências legais.

2) Projetos do Novo Galpão Industrial (20.000 m²)

Projeto de arquitetura (BIM LOD 400): implantação; fluxos de pessoas/empilhadeiras; PPCI; acessibilidade NBR 9050; Projeto de refrigeração, estudos de ventilação/iluminação natural; caderno de detalhes e especificações;

Projeto de estruturas: sistema misto (concreto pré-fabricado em pilares/vigas, aço + estruturas metálicas em pórticos/treliças/tesouras/contraventamentos); vão livre até 40 m; piso industrial fck ≥ 30 MPa e capacidade ≥ 7 t/m²;

Projeto de fundações: estacas hélice contínua e blocos de coroamento; verificação de estabilidade global;

Projeto de cobertura: lanternins, painéis termoacústicos, amarração e contraventamento;

Projeto de fechamentos: painéis pré-moldados/metálicos; ventilação cruzada e exaustão.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

Gerência de Engenharia

3) Projetos de obras Especiais e Equipamentos de Movimentação

Projeto de ponte mista (30 m de vão): tabuleiro em concreto pré-moldado + superestrutura metálica; aparelhos de apoio; defensas; drenagem — NBR 7187/7188/8800/9062;

Projeto de passarela mista (concreto pré-moldado, aço + superestrutura metálica): rampas acessíveis, guarda-corpos, verificação de vibração/conforto (NBR 7188/8800) e iluminação;

Projeto de ponte rolante de 45 t: trilhos e caminho de rolamento em perfis I/H; flechas admissíveis; integrações elétricas/comando — NR-11 / NBR 8400 / FEM 1.001;

Projeto de esteira metálica (445 m) com passadiços NBR 14718 e proteções NR-12;

Projeto de elevador de canecas (20 m) com motorização e automação.



Projeto elétrico (MT/BT): subestação 37,5 kVA, QGBT, seletividade/coordenação, iluminação (NBR 8995-1), SPDA e malha de aterramento (NBR 5410 / NBR 5419 / NBR 5418);

Projeto hidrossanitário: água fria/quente, esgoto sanitário, drenagem pluvial, reuso de águas pluviais (NBR 15527), separador água-óleo para pátios;

Projeto de climatização/HVAC: cálculo térmico NBR 16401 + ASHRAE, VRF ~150 TR, dutos/difusores, renovação/exaustão, PMOC, drenagem de condensado, intertravamentos;

Projeto de gás (GLP/GN): rede e dispositivos de segurança;

Projeto de prevenção/Combate a Incêndio: hidrantes, sprinklers, sinalização NBR 13434, rotas NBR 9077 e memorial/PPCI conforme IT-CBM/UF;

Projeto de automação Predial (BMS) e CFTV/Controle de Acesso/Detecção integrados;

Projeto de telecom/Redes: dados, telefonia, Wi-Fi industrial, fibra/categoria;

Projeto de acústica e conforto: diretrizes de absorção/isolamento;

Projeto de eficiência energética: diretrizes para fotovoltaico (microgeração), brises, iluminação natural e especificação de alto rendimento.

Em que pese as menções no atestado a projeto de estruturas mistas concreto/aço e fundações, o Atestado Técnico com Certidão de Acervo Técnico (CAT) não comprova a quantidade exigida no Edital de 300 m³ de Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado ou 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

Igualmente, no que se refere a “esteira metálica” não é possível comprovar a experiência pretérita em Projeto de Transportadores de Correia para granéis sólidos com capacidade igual ou superior a 500 t/h (nível básico ou executivo), conforme especificações do Edital.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

No que se refere a instalações elétricas, não há comprovação de Projeto Elétrico de Transportadores de Correia (nível básico ou executivo).

Por fim, não há comprovação de Projeto de Automação para Transportadores de Correia (nível básico ou executivo).

Destacamos ainda que o Atestado de Capacidade Técnica e a Certidão do CREA-PR foram emitidas em 06/11/2025 e 10/11/2025, respectivamente, portanto em datas posteriores à realização da Licitação Eletrônica 254/2025, ocorrida em 04/11/2025.

- PÁG. 21 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 1720250007497 - CREA-PR - REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – ITAIPU – REFORÇO ESTRUTURAL DE 3 TORRES CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – TORRES DE TELECOMUNICAÇÃO LOCALIZADAS EM FOZ DO IGUAÇU/PR

PLANILHA DE SERVIÇOS EXECUTADOS

ITEM	DESCRIÇÃO
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE CENTRAL TELEFÔNICA	
1.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
1.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários. Incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
1.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
1.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento de serviços e materiais necessários.
1.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
1.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE REFÚGIO BIOLÓGICO - ERVANÁRIO	
2.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
2.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários. Incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
2.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
2.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
2.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
2.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários
2.7	Desmontagem e transporte do elevador de contrapeso
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE CENTRO EXECUTIVO	
3.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
3.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
3.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
3.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
3.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
3.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

Não restou comprovada a quantidade exigida no Edital de 300 m³ de Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado ou 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

- PÁG. 27 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 2620240011886 - CREA-SP - **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO – **CONSTRUÇÃO DE PASSARELA/PONTE METÁLICA NO BAIRRO DOMINGOS DE SYLOS, CONFORME PROJETO**

Não restou comprovada a quantidade exigida no Edital de 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo). Ainda, não há comprovação de que o projeto de fabricação abrange a exigência do edital de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

- PÁG. 58 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 149708/2022 - CREA-BA - **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DA BAHIA (CODEBA) – **SERVIÇOS DE DESMONTE DE EQUIPAMENTOS DO SISTEMA DE MOVIMENTAÇÃO DE GRANÉIS SÓLIDOS – PORTO DE ILHÉUS/BA**

O Atestado refere-se a desmonte de equipamentos do sistema de movimentação de granéis sólidos no Porto de Ilhéus/BA, não guardando relação com as comprovações de elaboração de projetos básico/executivo de engenharia exigidos no Edital.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

- PÁG. 103 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 37699/2016 - CREA-BA – SOBRAE SOCIEDADE BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA EPP – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – COMPANHIA HIDROELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO (CHESF) – MANUTENÇÃO INDUSTRIAL, ADAPTAÇÕES E AMPLIAÇÕES CIVIS E MECÂNICAS – PAULO AFONSO/BA

Não foram localizadas no documento as comprovações de elaboração de projetos básico/executivo de engenharia exigidos no Edital.

Por fim, no que se refere ao item “c”, consta à pag. 09, Declaração de Não Realização de Vistoria emitida da empresa licitante, em conformidade com o exigido no Termo de Referência e no Edital de Licitação.

Em sequência, de acordo com item 16.4.2 do Edital (Capacidade Técnica Profissional), igualmente ao contido no item 13 do Termo de Referência, as licitantes deveriam apresentar:

“A PROPONENTE deverá indicar, para a assunção da Responsabilidade Técnica pelos projetos básicos objeto deste Termo de Referência, em Quadro Resumo (conforme modelo anexo ao Edital) e com as respectivas Fichas Curriculares, no mínimo:

- a) 01 (um) profissional para a função de Engenheiro (a) Civil;
- b) 01 (um) profissional para a função de Engenheiro (a) Mecânico(a);
- c) 01 (um) profissional para a função de Engenheiro (a) Eletricista.

Os **profissionais** indicados pela empresa licitante para comporem a Equipe Técnica deverão comprovar que possuem experiência na elaboração de projetos similares aos do objeto deste Edital. Portanto, deverá ser apresentado, no mínimo, 01 (um) Atestado Técnico com

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

Certidão de Acervo Técnico (CAT), devidamente certificado pelo CREA, com características semelhantes ao objeto licitado. Os profissionais de Engenharia indicados pela PROPONENTE deverão, obrigatoriamente, participar da elaboração dos projetos objeto desta licitação, de acordo com a legislação vigente. Eventuais substituições deverão ser previamente submetidas a aprovação da APPA, desde que os novos profissionais indicados preencham as exigências dadas aos anteriores, atendendo aos requisitos do Edital e seus anexos.

- o Entende-se como características semelhantes ao objeto licitado, os seguintes itens e quantitativos mínimos, por titulação:

Título Profissional	Responsabilidade Técnica	Certidões de Acervo Técnico (CATs)	Qtde mínima
Engenheiro(a) Civil	<u>Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado</u>	Projeto de Estruturas de Concreto Armado (nível básico ou executivo)	300 m ³
Engenheiro(a) Civil ou Engenheiro(a) Mecânico(a)	<u>Projeto de Estruturas Metálicas</u>	Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo)	100 toneladas
Engenheiro(a) Mecânico(a)	<u>Projeto Mecânico dos Transportadores</u>	Projeto Mecânico de Transportadores de Correia para granéis sólidos com capacidade igual ou superior a 500 t/h (nível básico ou executivo)	01 unid.
Engenheiro(a) Eletricista	<u>Projeto Elétrico</u>	Projeto Elétrico de Transportadores de	01 unid.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

		Correia (nível básico ou executivo)	
Engenheiro(a) Eletricista ou Engenheiro(a) de Automação	<u>Projeto de Automação</u>	Projeto de Automação para Transportadores de Correia (nível básico ou executivo)	01 unid.

- o Não será admitido o somatório de atestados para comprovar cada item. Os atestados poderão ser apresentados de maneira individual para cada item exigido ou contendo mais de um item, organizados em Quadro Resumo (conforme modelo anexo ao Edital).

Estes profissionais indicados serão integrantes da Equipe Técnica da PROPONENTE e deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- a) A comprovação destes profissionais pertencerem ao quadro permanente da empresa deverá ser feita mediante uma das seguintes formas:
 - Carteira de Trabalho;
 - Certidão do CREA;
 - Contrato social;
 - Contrato de prestação de serviços;
 - Contrato de Trabalho registrado na DRT; e/ou
 - Termo, através do qual o profissional assumira a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar o quadro técnico da empresa, no caso de o objeto contratual vir a ser a esta adjudicado. O presente Termo pode ser suprido pela assinatura do modelo anexo ao Edital do(s) profissional(is) que será responsável pela obra.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

- b) Declaração de Responsabilidade Técnica destes profissionais, conforme Modelo do Edital.
- c) A comprovação do registro de pessoa física dos profissionais indicados de nível superior, devidamente reconhecido pela entidade competente, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.”

Quanto ao **item “a”**, temos que o profissional ANDERSON SOUZA DOS SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL/MECÂNICO consta como responsável técnico pela empresa REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA na Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia (CREA-BA). Já para o profissional NELSON MARCÍLIO DA PAZ - ENGENHEIRO ELETRICISTA, consta à pág 17, Termo de Compromisso de Contratação Futura em caso de aprovação da licitante na Licitação Eletrônica nº 254/2025. Desta forma, a documentação apresentada está em conformidade com o exigido no item “a”.

No que se refere ao **item “b”** foi apresentada pela licitante Declaração de Responsabilidade Técnica dos profissionais indicados, conforme segue:

- Engenheiro Civil – Anderson Souza dos Santos – pág. 19;
- Engenheiro Mecânico – Anderson Souza dos Santos – pág. 20;
- Engenheiro Eletricista – Nelson Marcílio da Paz – pág. 18;

Entretanto, as declarações de responsabilidade técnica são assinadas exclusivamente pelo representante legal da empresa, em desconformidade com o exigido no item “b” uma vez que não são assinadas pelos profissionais que assumirão a responsabilidade técnica pelo Contrato caso a licitante vença o processo licitatório.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

Já quanto ao **item “c”**, temos que a empresa REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA apresentou as seguintes comprovações do registro de pessoa física dos profissionais indicados junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA:

- CREA-DF - CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA - CRQPF - NELSON MARCÍLIO DA PAZ - ENGENHEIRO ELETRICISTA (PÁGS. 11-12).

Sendo assim, restou parcialmente atendida a exigência do item “c”, uma vez que não foi apresentada a comprovação do registro de pessoa física do profissional ANDERSON SOUZA DOS SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL/MECÂNICO junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

Por fim, no que se refere à experiência exigida para os profissionais indicados para comporem a equipe técnica, temos que a empresa REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA apresentou a seguinte documentação dos profissionais ANDERSON SOUZA DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL/MECÂNICO) e NELSON MARCÍLIO DA PAZ (ENGENHEIRO ELETRICISTA) para comprovação da CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL requerida no Edital:

- PÁG 30 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 1720250007677 - CREA-PR - REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – EVAN LEVI DE SOUZA SANTOS LTDA – ELABORAÇÃO DE LAUDOS E PROJETOS – REQUALIFICAÇÃO DE ATIVO INDUSTRIAL EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE NOVO COMPLEXO

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

OBJETO ATESTADO

Atestamos que a **REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, sob a responsabilidade técnica acima indicada, executou com qualidade, pontualidade e conformidade o conjunto de estudos, levantamentos, laudos, projetos básicos e executivos em metodologia BIM, voltados à requalificação de ativo industrial existente e à implantação de novo complexo com galpão industrial de 20.000 m², além de projetos e laudos de instalações especiais e infraestrutura correlata, atendendo integralmente às normas técnicas, diretrizes de sustentabilidade, exigências legais.

2) Projetos do Novo Galpão Industrial (20.000 m²)

Projeto de arquitetura (BIM LOD 400): implantação; fluxos de pessoas/empilhadeiras; PPCI; acessibilidade NBR 9050; Projeto de refrigeração, estudos de ventilação/iluminação natural; caderno de detalhes e especificações;

Projeto de estruturas: sistema misto (concreto pré-fabricado em pilares/vigas, aço + estruturas metálicas em pórticos/treliças/tesouras/contraventamentos); vão livre até 40 m; piso industrial fck \geq 30 MPa e capacidade \geq 7 t/m²;

Projeto de fundações: estacas hélice contínua e blocos de coroamento; verificação de estabilidade global;

Projeto de cobertura: lanternins, painéis termoacústicos, amarração e contraventamento;

Projeto de fechamentos: painéis pré-moldados/metálicos; ventilação cruzada e exaustão.

3) Projetos de obras Especiais e Equipamentos de Movimentação

Projeto de ponte mista (30 m de vão): tabuleiro em concreto pré-moldado + superestrutura metálica; aparelhos de apoio; defensas; drenagem — NBR 7187/7188/8800/9062;

Projeto de passarela mista (concreto pré-moldado, aço + superestrutura metálica): rampas acessíveis, guarda-corpos, verificação de vibração/conforto (NBR 7188/8800) e iluminação;

Projeto de ponte rolante de 45 t: trilhos e caminho de rolamento em perfis I/H; flechas admissíveis; integrações elétricas/comando — NR-11 / NBR 8400 / FEM 1.001;

Projeto de esteira metálica (445 m) com passadiços NBR 14718 e proteções NR-12;

Projeto de elevador de canecas (20 m) com motorização e automação.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia



Projeto elétrico (MT/BT): subestação 37,5 kVA, QGBT, seletividade/coordenação, iluminação (NBR 8995-1), SPDA e malha de aterramento (NBR 5410 / NBR 5419 / NBR 5418);

Projeto hidrossanitário: água fria/quente, esgoto sanitário, drenagem pluvial, reuso de águas pluviais (NBR 15527), separador água-óleo para pátios;

Projeto de climatização/HVAC: cálculo térmico NBR 16401 + ASHRAE, VRF ~150 TR, dutos/difusores, renovação/exaustão, PMOC, drenagem de condensado, intertravamentos;

Projeto de gás (GLP/GN): rede e dispositivos de segurança;

Projeto de prevenção/Combate a Incêndio: hidrantes, sprinklers, sinalização NBR 13434, rotas NBR 9077 e memorial/PPCI conforme IT-CBM/UF;

Projeto de automação Predial (BMS) e CFTV/Controle de Acesso/Detecção integrados;

Projeto de telecom/Redes: dados, telefonia, Wi-Fi industrial, fibra/categoria;

Projeto de acústica e conforto: diretrizes de absorção/isolamento;

Projeto de eficiência energética: diretrizes para fotovoltaico (microgeração), brises, iluminação natural e especificação de alto rendimento.

Em que pese as menções no atestado a projeto de estruturas mistas concreto/aço e fundações, o Atestado Técnico com Certidão de Acervo Técnico (CAT) não comprova a quantidade exigida no Edital de 300 m³ de Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado ou 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

Igualmente, no que se refere a “esteira metálica” não é possível comprovar a experiência pretérita em Projeto de Transportadores de Correia para granéis sólidos com capacidade igual ou superior a 500 t/h (nível básico ou executivo), conforme especificações do Edital.

No que se refere a instalações elétricas, não há comprovação de Projeto Elétrico de Transportadores de Correia (nível básico ou executivo).

Por fim, não há comprovação de Projeto de Automação para Transportadores de Correia (nível básico ou executivo).

Destacamos ainda que o Atestado de Capacidade Técnica e a Certidão do CREA-PR foram emitidas em 06/11/2025 e 10/11/2025, portanto, em datas posteriores à realização da Licitação Eletrônica nº 254/2025, ocorrida em 04/11/2025.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

- PÁG. 21 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 1720250007497 - CREA-PR - REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – ITAIPU – REFORÇO ESTRUTURAL DE 3 TORRES CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – TORRES DE TELECOMUNICAÇÃO LOCALIZADAS EM FOZ DO IGUAÇU/PR

PLANILHA DE SERVIÇOS EXECUTADOS

ITEM	DESCRIÇÃO
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE CENTRAL TELEFÔNICA	
1.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
1.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários. Incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
1.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
1.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento de serviços e materiais necessários.
1.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
1.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE REFÚGIO BIOLÓGICO - ERVANÁRIO	
2.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
2.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários. Incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
2.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
2.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
2.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
2.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários
2.7	Desmontagem e transporte do elevador de contrapeso
PLANILHA DE SERVIÇOS - 4500079510 - TORRE CENTRO EXECUTIVO	
3.1	Projeto executivo de reforço estrutural, com fornecimento de toda documentação necessária
3.2	Obra de reforço estrutural, com fornecimento dos serviços e materiais necessários incluindo a elaboração e fornecimento do As-Built
3.3	Manutenção e recomposição da estrutura, fixadores, parafusos e acessórios, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
3.4	Substituição de sistema de balizamento e sinalização noturna, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários
3.5	Manutenção do sistema SPDA (aterramento e de para-raios), com fornecimento de serviços e materiais necessários
3.6	Limpeza e pintura, com fornecimento de serviços e materiais necessários

Não restou comprovada a quantidade exigida no Edital de 300 m³ de Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado ou 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

- PÁG. 27 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 2620240011886 - CREA-SP - REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO – CONSTRUÇÃO DE PASSARELA/PONTE METÁLICA NO BAIRRO DOMINGOS DE SYLOS, CONFORME PROJETO;

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

Não restou comprovada a quantidade exigida no Edital de 100 toneladas de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo). Ainda, não há comprovação de que o projeto de fabricação abrange a exigência do edital de Projeto de Estruturas Metálicas (nível básico ou executivo).

- PÁG. 36 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 0720250001338 - CREA-DF – G4F SOLUÇÕES CORPORATIVAS LTDA – NELSON MARCÍLIO DA PAZ – CENTRALIZADORA NACIONAL AMBIÊNCIA E INFRAESTRUTURA (CGIP) – SERVIÇOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, ASSESSORIA, SUPERVISÃO, FISCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DO MEC SOBRE EMPRESAS CONTRATADAS – BRASÍLIA/DF.

Não foram localizadas no documento as comprovações exigidas em Edital, referentes a elaboração de Projeto Elétrico de Transportadores de Correia (nível básico ou executivo) e/ou Projeto de Automação para Transportadores de Correia (nível básico ou executivo).

- PÁG. 58 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 149708/2022 - CREA-BA - REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DA BAHIA (CODEBA) – SERVIÇOS DE DESMONTE DE EQUIPAMENTOS DO SISTEMA DE MOVIMENTAÇÃO DE GRANÉIS SÓLIDOS – PORTO DE ILHÉUS/BA.

O Atestado refere-se a desmonte de equipamentos do sistema de movimentação de granéis sólidos no Porto de Ilhéus/BA, não guardando relação com as comprovações de elaboração de projetos básico/executivo de engenharia exigidos no Edital.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

- PÁG. 103 - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 37699/2016 - CREA-BA – SOBRAE SOCIEDADE BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA EPP – ANDERSON SOUZA DOS SANTOS – COMPANHIA HIDROELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO (CHESF) – MANUTENÇÃO INDUSTRIAL, ADAPTAÇÕES E AMPLIAÇÕES CIVIS E MECÂNICAS – PAULO AFONSO/BA.

Não foram localizadas no documento as comprovações de elaboração de projetos básico/executivo de engenharia exigidos no Edital.

Sendo assim, não restou comprovada a CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL requerida para as disciplinas e responsabilidades técnicas estabelecidas no Edital:

- Engenheiro(a) Civil - Projeto de Fundações e Estruturas de Concreto Armado;
- Engenheiro(a) Civil ou Engenheiro(a) Mecânico(a) - Projeto de Estruturas Metálicas;
- Engenheiro(a) Mecânico(a) - Projeto Mecânico dos Transportadores;
- Engenheiro(a) Eletricista - Projeto Elétrico;
- Engenheiro(a) Eletricista ou Engenheiro(a) de Automação - Projeto de Automação.

Portanto, através da análise efetuada sobre o conjunto da documentação apresentada em diligência pela empresa licitante, acostada ao processo SAP N° 1000000254, em consonância com os demais elementos instrutores do procedimento licitatório, conclui-se, sob a ótica da qualificação técnica, que a empresa REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA não atendeu aos requisitos técnicos do Edital e Termo de Referência.

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Gerência de Engenharia

É o parecer. À disposição para esclarecimentos adicionais.

Paranaguá, 22 de janeiro de 2026.

Eng.º Guilherme Luis G. de Souza
Coordenador de Projetos

Ciente e de acordo,

Eng.ª Bruna Calloni
Gerente de Engenharia

Eng.ª Víctor Yugo Kengo
Diretor de Engenharia e Manutenção

COMUNICAÇÃO INTERNA 551/2026.

Documento: **AnaliseHabilitacaoTecnicaDiligenciaREALVISA0.pdf.**

Assinatura Avançada realizada por: **Guilherme Luis Goncalves de Souza (XXX.979.119-XX)** em 22/01/2026 16:41, **Victor Yugo Kengo (XXX.367.669-XX)** em 22/01/2026 18:06 Local: APPA/DEM.

Assinatura Simples realizada por: **Bruna Calloni (XXX.517.250-XX)** em 22/01/2026 17:14 Local: APPA/GENG.

Inserido ao documento **1.990.818** por: **Guilherme Luis Goncalves de Souza** em: 22/01/2026 16:40.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
1a69c7387012ad140f567a8ea7f02d02