



## ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE PARANAGUÁ E ANTONINA

DIRETORIA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

### Anexo IV – Modelo para Apresentação de Propostas

Rev. 00

**“Contratação de empresa(s) de Engenharia, na modalidade semi-integrada, para elaboração dos projetos executivos e realização das obras de reforma dos ambientes internos do Prédio Dom Pedro II da APPA”**

Avenida Ayrton Senna da Silva, 161 | D. Pedro II | Paranaguá/PR | CEP 83203-800 | 41 3420.1143

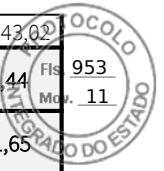
[www.portosdoparana.com.br](http://www.portosdoparana.com.br) / LinkedIn: portosdoparana / Instagram: @portos\_parana



DESCONTO	0%
----------	----

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO	PREÇO (C/ BDI)	%	PROPOSTA (C/ BDI)
0.0	PROJETO EXECUTIVO E <i>AS BUILT</i>	80% Proporcional as disciplinas enviadas do projeto, e 15% após as revisões dos envios e 5% após o envio e aprovação do <i>as built</i> da obra	R\$ 197.316,07	3,010%	R\$ 197.316,07
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	Proporcional a evolução financeira do contrato	R\$ 173.412,72	2,645%	R\$ 173.412,72
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 197.091,50	3,007%	R\$ 197.091,50
2.1	Instalação do canteiro de obras	50% na mobilização inicial do canteiro físico 45% proporcional à evolução financeira do contrato (excluídos itens 0 a 2) 5% na desmobilização final do canteiro físico	R\$ 132.986,67	2,029%	R\$ 132.986,67
2.2	Demolições de alvenaria e remoções (telhas, metais sanitários, bancadas de granito, forros, pisos, esquadrias, louças e acessórios)	Proporcionais a quantidade demolida/removida in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 64.104,96	0,978%	R\$ 64.104,96
3.0	FUNDAÇÃO	100% após conclusão	R\$ 66.212,95	1,010%	R\$ 66.212,95
4.0	AMPLIAÇÃO PAV. SUPERIOR		R\$ 68.209,92	1,041%	R\$ 68.209,92
4.1	Execução de vigas	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 25.066,38	0,382%	R\$ 25.066,38
4.2	Execução da laje	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 43.143,54	0,658%	R\$ 43.143,54
5.0	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA EDIFÍCIO	60% fornecimento dos materiais e 40% montagem e instalação	R\$ 657.087,79	10,024%	R\$ 657.087,79
6.0	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURAS ACESSOS AO EDIFÍCIO	60% fornecimento dos materiais e 40% montagem e instalação	R\$ 117.009,42	1,785%	R\$ 117.009,42
7.0	PAREDES E DIVISÓRIAS		R\$ 586.419,17	8,946%	R\$ 586.419,17
7.1	Execução de paredes em alvenaria	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 19.295,43	0,294%	R\$ 19.295,43
7.2	Instalação de divisórias em drywall com isolamento térmico	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 567.123,74	8,651%	R\$ 567.123,74
8.0	REVESTIMENTOS		R\$ 601.570,12	9,177%	R\$ 601.570,12
8.1	Instalação de forro	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 261.838,13	3,994%	R\$ 261.838,13
8.2	Revestimento paredes externas	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 10.430,98	0,159%	R\$ 10.430,98
8.3	Revestimento paredes internas	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 86.005,17	1,312%	R\$ 86.005,17
8.4	Instalação de piso	Proporcional a quantidade executada <i>in loco</i> , em relação ao total de projeto	R\$ 243.295,84	3,711%	R\$ 243.295,84
9.0	ESQUADRIAS	Proporcional ao número de esquadrias instaladas, em relação ao total de projeto	R\$ 1.430.779,92	21,826%	R\$ 1.430.779,92
10.0	COBERTURA		R\$ 305.668,90	4,663%	R\$ 305.668,90
10.1	Instalação de telhas	100% após conclusão	R\$ 278.648,41	4,251%	R\$ 278.648,41
10.2	Instalação de calhas e rufos	100% após conclusão	R\$ 17.658,92	0,269%	R\$ 17.658,92
10.3	Instalação de placas cimentícias	100% após conclusão	R\$ 7.518,56	0,115%	R\$ 7.518,56

10.4	Pintura de acabamento	100% após conclusão	R\$ 1.843,02	0,028%	R\$ 1.843,02
11.0	LOUÇAS E METAIS	Proporcional ao número de equipamentos instalados, em relação ao total de projeto	R\$ 24.218,44	0,369%	R\$ 24.218,44
12.0	PINTURAS	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 177.251,65	2,704%	R\$ 177.251,65
13.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$ 43.416,89	0,662%	R\$ 43.416,89
13.1	Execução da rede de água fria potável	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 8.809,31	0,134%	R\$ 8.809,31
13.2	Execução da rede de esgoto sanitário predial	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 30.886,20	0,471%	R\$ 30.886,20
13.3	Execução de drenos para ar condicionado	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 3.721,38	0,057%	R\$ 3.721,38
14.0	CLIMATIZAÇÃO	50% na instalação e 50% comissionamento e testes dos aparelhos de ar condicionado	R\$ 554.041,27	8,452%	R\$ 554.041,27
15.0	COMBATE A INCÊNDIO		R\$ 9.987,31	0,152%	R\$ 9.987,31
15.1	Execução da rede de combate a incêndio	50% na execução da infra (eletrodutos) e 50% após instalação, comissionamento e testes do sistema de combate a incêndio	R\$ 3.636,12	0,055%	R\$ 3.636,12
15.2	Instalação de sinalização de emergência	Proporcional a quantidade instalada, em relação ao total de projeto	R\$ 2.935,32	0,045%	R\$ 2.935,32
15.3	Instalação de extintores e acessórios	Proporcional a quantidade instalada, em relação ao total de projeto	R\$ 3.415,87	0,052%	R\$ 3.415,87
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 512.244,29	7,814%	R\$ 512.244,29
16.1	Cabeamento estruturado - Implantação	50% na disponibilização do material e 40% execução e 10% após testes	R\$ 184.650,59	2,817%	R\$ 184.650,59
16.2	Detecção e alarme de incêndio	50% na disponibilização do material e 40% execução e 10% após testes	R\$ 17.294,97	0,264%	R\$ 17.294,97
16.3	Instalações de infraestrutura elétrica, quadros de distribuição e cabeamento	50% na disponibilização do material e 40% execução e 10% após testes	R\$ 178.247,23	2,719%	R\$ 178.247,23
16.4	Instalação de tomadas, interruptores, luminárias e sirenes	Proporcionais a quantidade instalada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 81.310,78	1,240%	R\$ 81.310,78
16.5	Instalação dos sistemas de SPDA e aterramento (com laudo)	50% na disponibilização do material e 40% execução e 10% após testes	R\$ 50.740,71	0,774%	R\$ 50.740,71
17.0	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 34.397,74	0,525%	R\$ 34.397,74
17.1	Instalação de itens de acessibilidade	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 13.377,15	0,204%	R\$ 13.377,15
17.2	Instalação de bancadas de granito	Proporcional a quantidade executada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 6.836,59	0,104%	R\$ 6.836,59
17.3	Limpeza final da obra	Proporcionais às áreas concluídas, em relação ao total de projeto	R\$ 14.184,00	0,216%	R\$ 14.184,00
18.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ 760.907,82	11,608%	R\$ 760.907,82
18.1	Instalação de cabines acústicas	Proporcional ao número de cabines instaladas	R\$ 168.757,55	2,574%	R\$ 168.757,55
18.2	Instalação de mobiliários	Proporcional a quantidade instalada in loco, em relação ao total de projeto	R\$ 592.150,27	9,033%	R\$ 592.150,27
19.0	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	Proporcional à evolução financeira do contrato (excluídos itens 0 a 2)	R\$ 38.036,51	0,580%	R\$ 38.036,51
<b>PREÇO TOTAL</b>			<b>R\$ 6.555.280,38</b>	<b>100,000%</b>	<b>R\$ 6.555.280,38</b>





ePROCOLO



Documento: **AnexoIVModeloparaApresentacaodePropostas.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Victor Yugo Kengo (XXX.367.669-XX)** em 27/01/2026 11:55 Local: APPA/DEM.

Assinatura Simples realizada por: **Thais Avaip Nunes (XXX.389.719-XX)** em 27/01/2026 11:50 Local: APPA/GENG, **Bruna Calloni (XXX.517.250-XX)** em 27/01/2026 11:56 Local: APPA/DEM.

Inserido ao protocolo **25.237.844-8** por: **Thais Avaip Nunes** em: 27/01/2026 11:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: