

Licitação [nº 1066844] e Lote [nº 1]

Responsável

MARCOS PAULO MARCONDES JUNIOR

Apoio

FILLIPE DO NASCIMENTO COSTA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	VIAPLAN ENGENHARIA LTDA	OE*	Desclassificado	R\$ 14.218.581,79	21/05/2025 10:59:43:237
2	MJRE CONSTRUTORA LTDA	OE*	Desclassificado	R\$ 15.800.000,00	22/05/2025 11:15:02:710
3	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	OE*	Desclassificado	R\$ 15.810.000,00	22/05/2025 11:14:55:284
4	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA	OE*	Desclassificado	R\$ 15.939.999,00	22/05/2025 11:07:36:362
5	BRF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA EPP	OE*	Desclassificado	R\$ 18.815.000,00	22/05/2025 10:05:47:466

Mostrando de 1 até 5 de 5 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$14.218.581,79, que é o menor valor ofertado para este lote.
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
22/05/2025 10:01:44:510	SISTEMA	O valor mínimo entre os lances deverá ser de R\$0,00. Este valor corresponde a 0,00% da diferença entre os valores da melhor e da segunda melhor propostas.
22/05/2025 10:02:18:318	COORDENADOR DA DISPUTA	Bom dia, senhores e senhoras licitantes. Sejam bem-vindos ao nosso certame
22/05/2025 10:04:21:626	COORDENADOR DA DISPUTA	Esclareço, desde já, que disponibilizarei tempo para lances livres e posteriormente acionarei o tempo randômico
22/05/2025 10:08:43:693	COORDENADOR DA DISPUTA	Solicito aos licitantes a oferta de lances objetivando o atingimento do preço máximo, que neste momento, se encontra acima do permitido.
22/05/2025 10:34:18:826	COORDENADOR DA DISPUTA	Caros licitantes, estou aguardando melhores propostas
22/05/2025 10:43:08:803	COORDENADOR DA DISPUTA	Continuamos com propostas de valor acima do máximo admitido, para o que, reitero pedido de melhores lances
22/05/2025 10:51:27:189	COORDENADOR DA DISPUTA	em 10 minutos acionarei o tempo randômico
22/05/2025 11:03:23:471	SISTEMA	Atenção: encerramento iminente da fase inicial de lances.
22/05/2025 11:03:53:471	SISTEMA	O tempo normal de disputa do lote foi encerrado. Até agora, o melhor valor oferecido foi de R\$14.218.581,79.
22/05/2025 11:04:44:716	COORDENADOR DA DISPUTA	Saliento que as propostas encontram-se acima do máximo admitido
22/05/2025 11:15:16:471	SISTEMA	Não há fornecedores em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
22/05/2025 11:15:16:471	SISTEMA	O tempo randômico foi encerrado, sendo decorrido 11 minutos e 53 segundos nesta fase.
22/05/2025 11:15:16:471	SISTEMA	A menor proposta foi dada por VIAPLAN ENGENHARIA LTDA no valor de R\$14.218.581,79.
22/05/2025 11:15:16:471	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Coordenador da Disputa.
22/05/2025 11:15:16:471	SISTEMA	O Coordenador da Disputa informará se a disputa será definitivamente encerrada ou se haverá uma nova disputa para definição apenas das demais colocações, considerando que o arrematante já foi definido, conforme legislação vigente.
22/05/2025 11:21:05:825	COORDENADOR DA DISPUTA	Tendo em vista que a melhor proposta (R\$ 14.218.581,79) encontra-se acima do preço máximo admitido nos termos do orçamento realizado, continuaremos a negociação com o arrematante através da ferramenta CONTRAPROPOSTA
22/05/2025 11:21:11:298	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
22/05/2025 11:38:36:065	COORDENADOR DA DISPUTA	Em virtude de que a proposta da arrematante encontra-se acima do máximo admitido para esta contratação que é de R\$ 12.602.362,52, solicito sua manifestação acerca da possibilidade de aceitação neste valor ou menor
22/05/2025 12:00:16:732	VIAPLAN ENGENHARIA LTDA	Bom dia, infelizmente não conseguimos atender ao solicitado, nosso preço mínimo é o ofertado.
22/05/2025 14:36:59:786	COORDENADOR DA DISPUTA	Em virtude de que a proposta da arrematante encontra-se acima do máximo admitido para esta contratação que é de R\$ 12.602.362,52, solicito sua manifestação acerca da possibilidade de aceitação neste valor ou menor
22/05/2025 15:02:50:558	MJRE CONSTRUTORA LTDA	Boa tarde, sr. pregoeiro, infelizmente chegamos em nosso preço mínimo, o qual foi ofertado, sendo assim, não conseguiremos atender o solicitado.
22/05/2025 17:30:39:318	COORDENADOR DA DISPUTA	Em virtude de que a proposta da arrematante encontra-se acima do máximo admitido para esta contratação que é de R\$ 12.602.362,52, solicito sua manifestação acerca da possibilidade de aceitação neste valor ou menor
26/05/2025 08:11:53:413	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Bom dia Sr. Pregoeiro, Após análise interna, concluímos que o preço submetido é o menor que conseguimos ofertar. Dessa forma não conseguiremos conceder novo desconto.

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
26/05/2025 08:55:11:804	COORDENADOR DA DISPUTA	Em virtude de que a proposta da arrematante encontra-se acima do máximo admitido para esta contratação que é de R\$ 12.602.362,52, solicito sua manifestação acerca da possibilidade de aceitação neste valor ou menor
26/05/2025 09:40:12:136	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA	Prezados, bom dia. Temos até quando para responder essa contraproposta?
26/05/2025 11:01:52:509	COORDENADOR DA DISPUTA	O prazo para manifestação quanto à aceitação ou não da contraproposta é hoje. Caso aceite o valor proposto, será concedido prazo de 3 dias úteis para envio da proposta ajustada e documentos de habilitação.
26/05/2025 17:06:22:369	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA	Prezados, boa tarde. Após uma análise criteriosa do nosso orçamento e dos documentos complementares informamos que não será possível atender ao valor proposto em contraproposta. Dessa forma, declinamos a oferta e agradecemos pela oportunidade.
27/05/2025 09:22:31:040	COORDENADOR DA DISPUTA	Em virtude de que a proposta da arrematante encontra-se acima do máximo admitido para esta contratação que é de R\$ 12.602.362,52, solicito sua manifestação acerca da possibilidade de aceitação neste valor ou menor
27/05/2025 15:06:26:525	BRF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA EPP	Boa tarde! Infelizmente não conseguimos aceitar este valor. Está muito abaixo do que nós ofertamos. Muito obrigado!

Mostrando de 1 até 35 de 35 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: [recurso](#) | [chat](#) | [outras](#)**Lista de lances**

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	20/05/2025 15:19:10:029	---	R\$ 25.000.000,00	BRF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA EPP
2	21/05/2025 10:59:43:237	---	R\$ 14.218.581,79	VIAPLAN ENGENHARIA LTDA
3	21/05/2025 13:36:18:097	---	R\$ 16.000.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
4	21/05/2025 17:53:15:292	---	R\$ 17.822.499,20	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
5	21/05/2025 18:27:06:998	---	R\$ 30.000.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
6	22/05/2025 10:04:24:138	---	R\$ 17.644.274,11	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
7	22/05/2025 10:05:47:466	---	R\$ 18.815.000,00	BRF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA EPP
8	22/05/2025 10:08:07:446	---	R\$ 17.900.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
9	22/05/2025 10:18:46:632	---	R\$ 15.990.000,00	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
10	22/05/2025 11:03:31:769	---	R\$ 15.985.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
11	22/05/2025 11:04:13:423	---	R\$ 15.980.000,00	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
12	22/05/2025 11:04:16:598	---	R\$ 15.986.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
13	22/05/2025 11:04:34:374	---	R\$ 15.975.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
14	22/05/2025 11:04:51:089	---	R\$ 15.980.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
15	22/05/2025 11:05:04:679	---	R\$ 15.973.000,00	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
16	22/05/2025 11:05:14:988	---	R\$ 15.965.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
17	22/05/2025 11:05:32:680	---	R\$ 15.965.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
18	22/05/2025 11:05:41:378	---	R\$ 15.960.000,00	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
19	22/05/2025 11:05:53:136	---	R\$ 15.955.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
20	22/05/2025 11:06:12:408	---	R\$ 15.951.136,70	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
21	22/05/2025 11:06:26:947	---	R\$ 15.950.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
22	22/05/2025 11:06:34:900	---	R\$ 15.940.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
23	22/05/2025 11:07:36:362	---	R\$ 15.939.999,00	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
24	22/05/2025 11:07:47:151	---	R\$ 15.930.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
25	22/05/2025 11:08:06:611	---	R\$ 15.930.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
26	22/05/2025 11:08:57:778	---	R\$ 15.929.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
27	22/05/2025 11:09:18:159	---	R\$ 15.925.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
28	22/05/2025 11:10:18:605	---	R\$ 15.920.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
29	22/05/2025 11:10:32:120	---	R\$ 15.915.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
30	22/05/2025 11:11:09:142	---	R\$ 15.910.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
31	22/05/2025 11:11:14:296	---	R\$ 15.900.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
32	22/05/2025 11:12:04:726	---	R\$ 15.900.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
33	22/05/2025 11:13:46:697	---	R\$ 15.870.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
34	22/05/2025 11:14:09:091	---	R\$ 15.850.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA
35	22/05/2025 11:14:55:284	---	R\$ 15.810.000,00	FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
36	22/05/2025 11:15:02:710	---	R\$ 15.800.000,00	MJRE CONSTRUTORA LTDA

Mostrando de 1 até 36 de 36 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "----" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora 27/05/2025 15:31:48:980 - Fracassado

Fornecedor desclassificado

Data/Hora 26/05/2025-08:54:10

Fornecedor FLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Observação	Em virtude da recusa da contraproposta apresentada, resta desclassificada
------------	---

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	22/05/2025-17:29:42
-----------	---------------------

Fornecedor	MJRE CONSTRUTORA LTDA
------------	-----------------------

Observação	Em virtude da recusa da contraproposta apresentada, resta desclassificada
------------	---

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	27/05/2025-15:31:48
-----------	---------------------

Fornecedor	BRF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA EPP
------------	----------------------------------

Observação	Em virtude da recusa da contraproposta apresentada, resta desclassificada
------------	---

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	27/05/2025-09:21:45
-----------	---------------------

Fornecedor	DE AMORIM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
------------	-------------------------------------

Observação	Em virtude da recusa da contraproposta apresentada, resta desclassificada
------------	---

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	22/05/2025-13:49:17
-----------	---------------------

Fornecedor	VIAPLAN ENGENHARIA LTDA
------------	-------------------------

Observação	Em virtude da recusa da contraproposta apresentada, resta desclassificada
------------	---